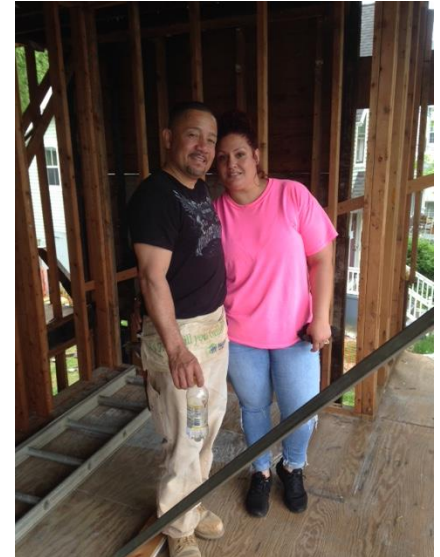


Programa para Comprar Casas de Habitat

Habitat for Humanity of Greater New Haven



Octubre 2020

Nuestra Historia



*Nuestra oficina en
37 Union Street, New Haven*

- ❖ Habitat for Humanity de la ciudad de New Haven fué fundada en 1986 y es afiliada de Habitat for Humanity International.
- ❖ Somos 1 de 8 sucursales de Connecticut.
- ❖ Servimos todo el condado de New Haven.
- ❖ En los ultimos 34 años, hemos construido más de 120 casas en el area de New Haven.
- ❖ Planeamos constuir por lo menos 4 casas en el proximo año.

Nuestra Historia



*286 So. Colony Road,
Wallingford*



- ❖ Abrimos una tienda (ReStore) en Wallingford en junio de 2013.
- ❖ En esta tienda (ReStore) vendemos muebles, cocinas, lavadoras de ropas y platos, refrigeradores, etc, luces y materiales de construccion nuevas o ligeramente usados.
- ❖ Las ganancias de las ventas se usan para los proyectos de construccion de Habitat.
- ❖ Quienquiera puede comprar o donar en esta tienda.

Como Trabajamos

- ❖ Construimos casas nuevas y reconstruimos otras. Adquirimos las propiedades de varias organizaciones como de la ciudad de New Haven o ventas privadas.



55 Redfield Street, New Haven



*387 Lenox Street, New Haven
(antes y despues)*



- ❖ Hemos construido casas en Hamden y Wallingford.

Como Trabajamos

- ❖ Nuestra ayuda monetaria proviene de personas, corporaciones, organizaciones caritativas y religiosas, de la ciudad de New Haven. También aceptamos donaciones de todo tipo.



United Bank voluntarios

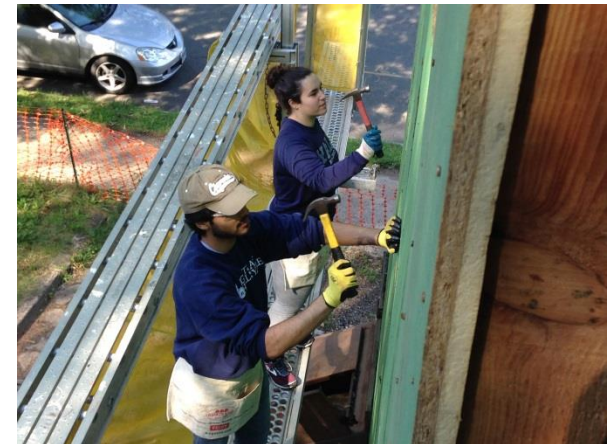


Voluntarios de Albertus Magnus

- ❖ También tenemos dos grupos de comunidades que patrocinan la construcción de casas:
 - ❖ Raise the Roof
 - ❖ Sleeping Giant Build

Como Trabajamos

- ❖ Voluntarios y compañeros de familias ayudan a construir y rehabilitar casas dirigidos por los supervisores de construccion.
- ❖ Trabajos que requieren licencia (plomeros, electricistas, e instaladores de techos) son hechos por profesionales.
- ❖ La contruccion de nuevas casas toma como seis meses; rehabilitar casas toma mas tiempo y cuesta mas dinero.
- ❖ Habitat no tiene ganancias en la venta de casas.



Las Casas Que Construimos

Construccion Nueva



45 and 47 Vernon Street, New Haven

- ❖ Casa para una familia, 3 alcobas, 1 ½ -baños, un portico, un sotano entero pero no acabado y parqueo para autos en la propiedad.
- ❖ Certificadas por ENERGY STAR® y eficientes aparatos electricos y luces.
- ❖ Las casa estan fortificadas para soportar desastres naturales.
- ❖ El precio de venta una casa nueva es aproximadamente \$96,000.

Las Casas Que Construimos

Proyectos de Rehab



*387 Lenox Street, New Haven
(el interior antes y después))*

- ❖ Casa para una familia, 3 alcobas, 1 ½-baños, un portico, un sotano entero pero no acabado y parqueo para autos en la propiedad.
- ❖ Certificadas por ENERGY STAR® y eficientes aparatos electricos y luces.
- ❖ El precio de venta depende de la casa.
- ❖ Nuestros proyectos de rehabilitacion son casas completamente restauradas.

Proyectos en el futuro

- ❖ Propiedades que ofrecemos estan en varios vecindarios.
- ❖ Las casas nuevas seran parecidas a las que hemos construido recientemente y las casas restauradas seran diferentes.
- ❖ Una lista con las direcciones de las casas que ofreceremos seran enviadas a aquellas familias que sean aprovadas para llenar un aplicacion.

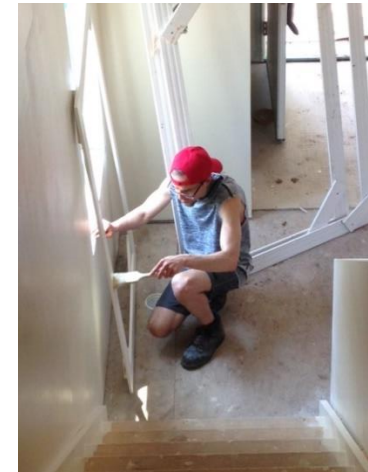


13 Rock Creek Road, New Haven

Programa de compra de casas de Habitat

Lo que se requiere para ser seleccionados:

1. Que demuestre la necesidad de casa
 - ❖ Su actual vivienda no es adecuada, que es de mala calidad, o que no la puede costear.
2. Willingness to partner
 - ❖ Trabajar 400 horas en los proyectos de Habitat (sweat equity).
 - ❖ Asistir y completar clases para aprender a ser dueños de casa.
3. Poder pagar la hipoteca basada en los ingresos de dinero requeridos y su historia de credito.



Programa de compra de casas de Habitat

SALARIOS MINIMOS REQUERIDOS

(Basado en limites de salarios de HUD para el año 2020 para New Haven, CT)

Miembros en la familia	1	2	3	4	5	6	7	8
Minimo (30% del average de salarios del area)	21,600	24,650	27,750	30,800	33,300	35,750	38,200	40,700
Maximo (60% del average de salarios del area)	43,140	49,260	55,440	61,560	66,540	71,460	76,380	81,300

- ❖ Tiene que tener una historia aceptable de credito e ingresos.

Programa de compra de casas de Habitat

Como son las hipotecas de Habitat:

- ❖ Habitat no tiene ganancias en la venta de casas.
- ❖ El precio de las casas compradas a Habitat es menos de la que cuestan, con una hipoteca de 25 años sin intereses.
- ❖ Habitat mantiene la hipoteca no en un banco.
- ❖ El pago de entrada es \$600.
- ❖ Los compradores de casas deben firmar un contrato de reventa cuando se firme el cierre del contrato.



Groundbreaking at 45 & 47 Vernon Street



Dedicacion de 45 & 47 Vernon Street incluyendo la tradición de "Entregar el Martillo"

Programa de compra de casas de Habitat

Otros requerimientos para los compradores:

- ❖ *Los aplicantes deben de mostrar que tienen suficiente dinero ahorrado para pagar los gastos del cierre del contrato, que son aproximadamente \$4,500-\$5,000.*
- ❖ *Se obtendra un reporte del credito de todos las aplicantes durante el proceso de la aplicacion y otra vez antes de cierre del contrato.*



Programa de compra de casas de Habitat

Otros requerimientos para los compradores :

- ❖ Las horas de trabajo (sweat equity) y las clases de como ser dueños de casas deben ser terminadas antes del cierre del contrato
- ❖ Los compradores se comunicarán con el personal de Habitat durante el proceso de compra.



Como obtener una pre-aplicacion

- ❖ **Copias de las pre-aplicaciones esta dispuestas de Octubre 1 a Octubre 15.**
- ❖ Si ud puede usar una impresora (printer), puede hacer una copia de la pre-aplicacion usando el website de Habitat: <https://bit.ly/3l1D8Oz>.
- ❖ Si no pude usar una impresora, envíe un e-mail pidiendo una copia de la pre-aplicacion a amangles@habitatgnh.org.
 - ❖ Ud puede pedir una copia de la pre-aplicacion por email a la oficina. Para recoger la copia en la oficina es necesario hacer un a cita. **Por motivos de salud, si no hace una cita no podra ir a la oficina.**
 - ❖ Puede pedir por e-mail que le envíen una copia de la pre-aplicacion por correo. La copia de la pre-aplicacion le sera enviada por correo a la direccion que ud nos envio de en menos de 72 horas.

Requerimientos para la pre-aplicacion

- ❖ La pre-aplicacion debe ser llenada por completo y con exactitud, firmada por cada aplicante. *La pre-aplicacion tiene que incluir:*
- ❖ Una copia de cada declaracion de los impuestos de la renta (2018 & 2019 tax returns).
- ❖ Copias de los dos (2) ultimos pagos de su sueldo, o una copia de los informes de un banco si su sueldo es depositado directamente.
- ❖ Otras pruebas de ingresos como: SSI, SSDI, subsidiario para niños
- ❖ Una cheque personal o de un banco por \$19.00 por cada aplicante para pagar el costo del reporte de credito. Si son 2 los aplicantes un cheque personal o de un banco por cada aplicante.

Pre-aplicaciones incompletas no seran aceptadas!

Proximas Pasos

El Proceso de Pre-Applicacion:

- ❖ Llene la aplicacion por completo y entreguela a la oficina de Habitat, 37 Union Street New Haven a mas tarda:

Jueves, Octubre 22, 2020 antes de los 4:00 p.m.

Para asegurar la seguridad de los aplicantes y el personal de la oficina, las pre-aplicaciones deben de depositarla en la ranura para el correo en la puerta proxima a la del frente del edificio o deben de ser entregadas por el correo a mas tardar el 22 de Octubre.

- ❖ Habitat revisará todos las pre-aplicaciones y les avisara si han sido aceptadas o no a mas tardar el noviembre 22. ***Pre-aplicacion que no estan completas no seran aceptadas!***

Si Su Pre-Applicacion es Aceptada

- ❖ A cada aplicante se le pedira que:
 - ❖ Llene una aplicacion formal.
 - ❖ Se reunira con el Comite de Seleccion da Familia virtualmente.
 - ❖ Haga 14 horas de trabajo en lugares de construccion de Habitat.
- ❖ Cada aplicante sera notificado de la decision de la Junta de Direccion de Habitat si su aplicacion ha sido aceptada o no.



Para más información, por favor llame al:
(203) 785-0794 ext. 110
amangles@habitatgnh.org

Para la seguridad de todos aplicantes y el personal de la oficina todas las preguntas serán contestada o por telefono o e-mail. No se contestaran preguntas en persona.

Informaciones acerca de la compra de casas se pueden encontrar en www.habitatgnh.org.