



# Habitat for Humanity of Greater New Haven



## ***Elegibilidad de Aplicación***

Hábitat Para la Humanidad de Greater New Haven es un proveedor de alojamiento igualitario. Hábitat considera solicitantes/aplicantes sin discriminar por raza, preferencia religiosa, género, discapacidad, estado civil o nacionalidad. Sin embargo, los solicitantes tienen que ser ciudadanos de los Estados Unidos o residentes permanentes. El proceso de la solicitud se compone de las respuestas a un formulario de aplicación, chequeo de crédito, chequeo de "sex offender", una entrevista en la oficina, y catorce horas de trabajo de voluntariado. Las normas de aceptación de Hábitat se basan en los criterios siguientes:

The application process consists of completion of the application form, credit check, sex offender check, an office interview, fourteen (14) hours of volunteer work and a home interview. Habitat's acceptance guidelines are based on consideration of the following criteria:

- I. **Necesidad de Alojamiento:** Los solicitantes necesitan demostrar que su alojamiento actual tiene una o más de las características que siguen:
  - a. Condiciones muy malas, inseguridad, especialmente habitando un área particularmente peligrosa.
  - b. El alquiler, o cuando la contribución o impuesto que se paga por el alquiler sobrepasa el 35% de su ingreso neto.
  - c. El tamaño es deficiente para los residentes.
  - d. Otros factores que ilustren una necesidad para el tipo de alojamiento que Hábitat puede proveer y que sean más que un deseo personal de tener alojamiento propio.

Los solicitantes no van a ser aceptados si califican para una financiación convencional, o si son propietarios de inmueble o lo han sido durante tres años. Los solicitantes calificados siguen siéndolo aunque califiquen para otro programa subsidiado (del gobierno o como donación), o bien por aplazamiento de impuestos.

## II. **Demstración de la Capacidad de Pago**

- a. El ingreso familiar bruto tiene que ser, generalmente, entre el 30% y el 60% del ingreso medio para el área de New Haven en el tiempo de la aplicación, como se decida por el HUD para el año fiscal actual.
- b. Una historia de dos años de ingreso y empleo estable.

37 Union Street • New Haven, CT 06511 • Tel: (203) 785-0794  
[www.habitatgnh.org](http://www.habitatgnh.org)

- c. Una historia de crédito aceptable, que incluye una costumbre normal del pago de alquiler y las utilidades.
- d. Las posibles bancarrotas deben haber ocurrido hace por lo menos dos años.
- e. La habilidad de cubrir los costos del cierre y ajustes que sean de \$4,500 - \$5,500 (aunque podrían ser más o menos), así como un pago de entrada de \$600.
- f. La habilidad de efectuar los pagos de la hipoteca mensual con inclusión de impuestos y seguros de la casa.

**III. Disposición para Asociarse**

- a. Los solicitantes deben completar 400 horas de mano de obra en la construcción de hogares Hábitat. Cada solicitante primario debe completar 100 horas. Los solicitantes también deben obedecer todos los reglamentos de mano de obra.
- b. Los solicitantes tienen que estar dispuestos a vivir en un vecindario donde Hábitat se encuentre construyendo actualmente.
- c. Los solicitantes tienen que estar dispuestos a asistir a talleres obligatorios para obtener el éxito de ser dueño de una casa.

**2022 MINIMUM & MAXIMUM INCOME REQUIREMENTS**  
*(based on HUD income limits for FY 2020 for New Haven, CT)*

<b>Family Size</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>Minimum</b> (30% of area median income)	23,670	27,030	30,420	33,780	36,510	39,210	41,910	44,610
<b>Maximum</b> (60% of area median income)	47,340	54,060	60,840	67,560	73,020	78,420	83,820	89,220



**VETERANS ARE ENCOURAGED TO APPLY!**