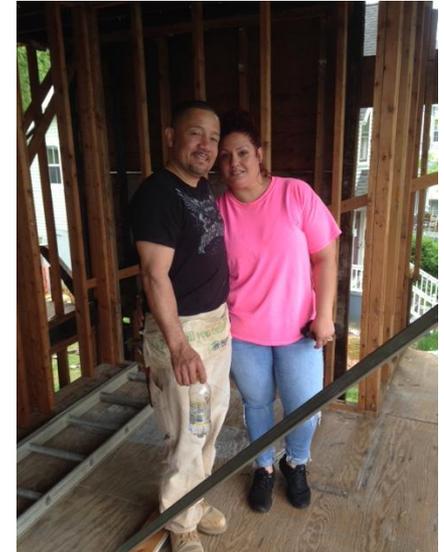


Programa para Comprar Casas de Habitat

Habitat for Humanity of Greater New Haven



Septiembre 2022

Nuestra Historia



*Nuestra oficina en
37 Union Street, New Haven*

- ❖ Habitat for Humanity de la ciudad de New Haven fué fundada en 1986 y es afiliada de Habitat for Humanity International.
- ❖ Somos 1 de 8 sucursales de Connecticut.
- ❖ Servimos todo el condado de New Haven.
- ❖ En los ultimos 36 años, hemos construido más de 120 casas en el area de New Haven.
- ❖ Planeamos constuir por lo menos 4 casas en el proximo año.

Nuestra Historia



*286 So. Colony Road,
Wallingford*



- ❖ Abrimos una tienda (ReStore) en Wallingford en junio de 2013.
- ❖ En esta tienda (ReStore) vendemos muebles, cocinas, lavadoras de ropas y platos, refrigeradores, etc, luces y materiales de construcción nuevas o ligeramente usados.
- ❖ Las ganancias de las ventas se usan para los proyectos de construcción de Habitat.
- ❖ Quienquiera puede comprar o donar en esta tienda.

Como Trabajamos

- ❖ Construimos casas nuevas y reconstruimos otras. Adquirimos las propiedades de varias organizaciones como de la ciudad de New Haven o ventas privadas.



55 Redfield Street, New Haven



*387 Lenox Street, New Haven
(antes y despues)*



- ❖ Hemos construido casas en Hamden y Wallingford.

Como Trabajamos

- ❖ Nuestra ayuda monetaria proviene de personas, corporaciones, organizaciones caritativas y religiosas, de la ciudad de New Haven. También aceptamos donaciones de todo tipo.



United Bank voluntarios



Voluntarios de Albertus Magnus

- ❖ También tenemos dos grupos de comunidades que patrocinan la construcción de casas:
 - ❖ Raise the Roof
 - ❖ Sleeping Giant Build

Como Trabajamos

- ❖ Voluntarios y compañeros de familias ayudan a construir y rehabilitar casas dirigidos por los supervisores de construcción.
- ❖ Trabajos que requieren licencia (plomeros, electricistas, e instaladores de techos) son hechos por profesionales.
- ❖ La construcción de nuevas casas toma como seis meses; rehabilitar casas toma mas tiempo y cuesta mas dinero.
- ❖ Habitat no tiene ganancias en la venta de casas.



Las Casas Que Construimos

Construccion Nueva



45 and 47 Vernon Street, New Haven

- ❖ Casa para una familia, 3 alcobas, 1 ½ -baños, un portico, un sotano entero pero no acabado y parqueo para autos en la propiedad.
- ❖ Certificadas por ENERGY STAR® y eficientes aparatos electricos y luces.
- ❖ Las casa estan fortificadas para soportar desastres naturales.
- ❖ El precio de venta una casa nueva es aproximadamente \$96,000.

Las Casas Que Construimos

Proyectos de Rehab



*387 Lenox Street, New Haven
(el interior antes y después))*

- ❖ Casa para una familia, 3 alcobas, 1 ½-baños, un portico, un sotano entero pero no acabado y parqueo para autos en la propiedad.
- ❖ Certificadas por ENERGY STAR® y eficientes aparatos electricos y luces.
- ❖ El precio de venta depende de la casa.
- ❖ Nuestros proyectos de rehabilitacion son casas completamente restauradas.

Proyectos en el futuro

- ❖ Propiedades que ofrecemos están en varios vecindarios.
- ❖ Las casas nuevas serán parecidas a las que hemos construido recientemente y las casas restauradas serán diferentes.
- ❖ Una lista con las direcciones de las casas que ofreceremos serán enviadas a aquellas familias que sean aprobadas para llenar un aplicación.



13 Rock Creek Road, New Haven

Programa de compra de casas de Habitat

Lo que se requiere para ser seleccionados:

1. Que demuestre la necesidad de casa
 - ❖ Su actual vivienda no es adecuada, que es de mala calidad, o que no la puede costear.
2. Willingness to partner
 - ❖ Trabajar 400 horas en los proyectos de Habitat (sweat equity).
 - ❖ Asistir y completar clases para aprender a ser dueños de casa.
3. Poder pagar la hipoteca basada en los ingresos de dinero requeridos y su historia de credito.



Programa de compra de casas de Habitat

SALARIOS MINIMOS REQUERIDOS

(Basado en limites de salarios de HUD para el año 2022 para New Haven, CT)

Family size	1	2	3	4	5	6	7	8
Minimum (30% of area median income)	23,670	27,030	30,420	33,780	36,510	39,210	41,910	44,610
Maximum (60% of area median income)	47,340	54,060	60,840	67,560	73,020	78,420	83,820	89,220

- ❖ Tiene que tener una historia aceptable de credito e ingresos.

Programa de compra de casas de Habitat

Como son las hipotecas de Habitat:

- ❖ Habitat no tiene ganancias en la venta de casas.
- ❖ El precio de las casas compradas a Habitat es menos de la que cuestan, con una hipoteca de 25 años sin intereses.
- ❖ Habitat mantiene la hipoteca no en un banco.
- ❖ El pago de entrada es \$600.
- ❖ Los compradores de casas deben firmar un contrato de reventa cuando se firme el cierre del contrato.



Groundbreaking at 45 & 47 Vernon Street



Dedicacion de 45 & 47 Vernon Street incluyendo la tradición de "Entregar el Martillo"

Programa de compra de casas de Habitat

Otros requerimientos para los compradores:

- ❖ *Los aplicantes deben de mostrar que tienen suficiente dinero ahorrado para pagar los gastos del cierre del contrato, que son aproximadamente \$4,500-\$5,000.*
- ❖ *Se obtendra un reporte del credito de todos las aplicantes durante el proceso de la aplicacion y otra vez antes de cierre del contrato.*



Programa de compra de casas de Habitat

Otros requerimientos para los compradores :

- ❖ Las horas de trabajo (sweat equity) y las clases de como ser dueños de casas deben ser terminadas antes del cierre del contrato
- ❖ Los compradores se comunicarán con el personal de Habitat durante el proceso de compra.



Como obtener una pre-aplicacion

- ❖ **Copias de las pre-aplicaciones esta dispuestas de Septiembre 12 a 23, 2022.**
- ❖ Si ud puede usar una impresora (printer), puede hacer una copia de la pre-aplicacion usando el website de Habitat: <https://bit.ly/3ByRPnx>
- ❖ Si no pude usar una impresora, envíe un e-mail pidiendo una copia de la pre-aplicacion a amangles@habitatgnh.org.
 - ❖ Ud puede pedir una copia de la pre-aplicacion por email a la oficina. Para recoger la copia en la oficina es necesario hacer un a cita.
 - ❖ Puede pedir por e-mail que le envíen una copia de la pre-aplicacion por correo. La copia de la pre-aplicacion le sera enviada por correo a la direccion que ud nos envio de en menos de 72 horas.

Requerimientos para la pre-aplicacion

- ❖ La pre-aplicacion debe ser llenada por completo y con exactitud, firmada por cada aplicante. *La pre-aplicacion tiene que incluir:*
- ❖ Una copia de cada declaracion de los impuestos de la renta (2020 & 2021 tax returns).
- ❖ Copias de los dos (2) ultimos pagos de su sueldo, o una copia de los informes de un banco si su sueldo es depositado directamente.
- ❖ Otras pruebas de ingresos como: SSI, SSDI, subsidiario para niños
- ❖ Una cheque personal o de un banco por \$19.00 por cada aplicante para pagar el costo del reporte de credito. Si son 2 los aplicantes un cheque personal o de un banco por cada aplicante.

Pre-aplicaciones incompletas no seran aceptadas!

Proximas Pasos

El Proceso de Pre-Applicacion:

- ❖ Llene la aplicacion por completo y entreguela a la oficina de Habitat, 37 Union Street New Haven a mas tarda:

Viernes, Septiembre 30, 2022 antes de los 4:00 p.m.

Para asegurar la seguridad de los aplicantes y el personal de la oficina, las pre-aplicaciones deben de depositarla en la ranura para el correo en la puerta proxima a la del frente del edificio o deben de ser entregadas por el correo a mas tardar el 30 de Septiembre.

- ❖ Habitat revisará todos las pre-aplicaciones y les avisara si han sido aceptadas o no a mas tardar el Octubre 30. ***Pre-aplicacion que no estan completas no seran aceptadas!***

Si Su Pre-Applicacion es Aceptada

- ❖ A cada aplicante se le pedira que:
 - ❖ Llene una aplicacion formal.
 - ❖ Se reunira con el Comite de Seleccion da Familia virtualmente.
 - ❖ Haga 14 horas de trabajo en lugares de construccion de Habitat.
- ❖ Cada aplicante sera notificado de la decision de la Junta de Direccion de Habitat si su aplicacion ha sido aceptada o no.



Para más información, por favor llame al:
(203) 785-0794 ext. 110
amangles@habitatgnh.org

Para la seguridad de todos aplicantes y el personal de la oficina todas las preguntas serán contestada o por telefono o e-mail. No se contestaran preguntas en persona.

Informaciones acerca de la compra de casas se pueden encontrar en www.habitatgnh.org.