

# Programa de Propiedad de Vivienda

Habitat for Humanity of Greater New Haven



Octubre 2024

# Programa de Propiedad de Vivienda

- ❖ “Habitat for Humanity of Greater New Haven” ofrece un Programa de Propiedad de Vivienda para preparar a las personas y familias que quieren comprar una casa, de nuestra organización, o por otros métodos.
- ❖ El Programa consta de clases educativas, con consejos financieros personalizados, impartidas por organizaciones de la zona.
- ❖ Las clases presentan muchos programas y recursos de compra de vivienda disponibles en New Haven y en Connecticut. Se puede optar por utilizar cualquiera de estos recursos proporcionados para el proceso de compra de la vivienda.




# Programa de Propiedad de Vivienda

- ❖ Este programa no garantiza la compra de una casa de “Habitat for Humanity of Greater New Haven”.
- ❖ La solicitud al Programa de Propiedad de Vivienda no es una solicitud para una vivienda específica.
- ❖ Ser aceptado en el Programa de Propiedad de Vivienda, proporciona una oportunidad para considerar bien las mejores opciones de vivienda. Completar los requisitos del programa prepara a los participantes para tener los conocimientos necesarios para convertirse en propietario de una vivienda.



# Programa de Propiedad de Vivienda

*Para poder cualificar para participar en el Programa de Propiedad de Vivienda, las familias deben cumplir tres requisitos:*


1. Demostrar la necesidad de una vivienda 
  - ❖ Utilizar más del 33% de los ingresos en alquiler, vivir en un lugar peligroso, descuidado, vivir en una vivienda temporal o recibir asistencia del gobierno para la vivienda, entre otros, califican como necesidades de vivienda.
  - ❖ Otros factores pueden ser considerados caso por caso.
  - ❖ No serán aceptados los que ya son propietarios, o han sido propietarios en los últimos 3 años.

# Criterios del Programa de Propiedad de Vivienda

## 2. Comprometerse con Habitat

- ❖ Participar en el Programa de Propiedad de Vivienda supone participar en clases educativas, en persona y en línea, completar horas de voluntariado y trabajar con personal y otros voluntarios de la organización.

## 3. Poder pagar una hipoteca asequible y otros gastos de vivienda

- ❖ Durante el período de solicitud y durante todo el Programa, se examina el aspecto financiero: ingresos, crédito e historial financiero, y deuda mensual. 
- ❖ Un calculador de sueldo está disponible para su utilización en: [www.habitatgnh.org/homeownership/](http://www.habitatgnh.org/homeownership/).

# Ingresos del Programa de Propiedad de Vivienda

## REQUISITOS DE INGRESOS DEPENDIENTES DEL TAMAÑO DE LA FAMILIA

*(basado en los límites de ingresos de HUD para el año fiscal 2024 para New Haven, CT)*

	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas	8 Personas
Ingresos Mínimos	\$50,000	\$50,000	\$50,000	\$50,000	\$56,425	\$60,604	\$64,784	\$68,963
Ingresos Máximos	\$65,050	\$74,350	\$83,650	\$92,900	\$100,350	\$107,800	\$115,200	\$122,650

- ❖ Los ingresos de la familia incluyen los ingresos de todas las personas mayores de 18 años que viven en el hogar.
- ❖ Es necesario revisar la solicitud del Programa de Propiedad de Vivienda para obtener una lista de fuentes de ingresos que deben incluirse.

## Criterios del Programa de Propiedad de Vivienda

- ❖ Todos los solicitantes deben tener ingresos constantes y cualquier declaración de bancarrota resuelta durante al menos los dos años previos a la solicitud.
- ❖ Se anima a los veteranos y sus familias a presentar su solicitud.
- ❖ Los solicitantes deben estar preparados para compartir información con el personal de Hábitat que puede ser utilizada en las comunicaciones con voluntarios y donantes. Explicar cada caso ayuda a crear más oportunidades de Propiedad de Vivienda dentro de la comunidad.
- ❖ Hay que revisar con atención todos los criterios antes de enviar la solicitud al Programa de Propiedad de Vivienda.

# Cómo funciona el Programa de Propiedad de Vivienda

- ❖ Comprar una vivienda a través de “Habitat for Humanity of Greater New Haven”, o mediante otro programa o institución financiera, es una decisión personal y financiera importante. Es primordial estar preparado para el compromiso de ser propietario de una vivienda y eso nos ha hecho ampliar nuestro programa para ofrecer más clases de las que han existido nunca en el pasado a más personas en la comunidad.
- ❖ No todas las personas aceptadas en el Programa de Propiedad de Vivienda se convertirán en propietarios a través de Habitat for Humanity, pero todos los que participen se beneficiarán al obtener la información necesaria para convertirse en propietarios con éxito.





# Cómo funciona el Programa de Propiedad de Vivienda

Hay cinco pasos en el programa de propiedad de vivienda:

1. Revisar nuestra orientación y completar la solicitud para el Programa de Propiedad de Vivienda. La solicitud y los documentos requeridos que figuran en la portada deben presentarse antes de la fecha y hora límite. No se harán excepciones por plazos incumplidos.
2. Cada solicitante recibe una carta con la notificación de si ha sido seleccionado para el Programa de Propiedad de Vivienda. Si ha sido seleccionado, debe enviar una carta de aceptación. Si no ha sido seleccionado, recibirá una carta con información adicional y se le invitará a intentarlo de nuevo.

# Cómo funciona el Programa de Propiedad de Vivienda

3. Los solicitantes aceptados comenzarán a completar las clases requeridas y un día de voluntariado. El voluntariado es un requisito para cualquier persona que desee comprar una casa de “Habitat for Humanity of Greater New Haven”.
- ❖ No hay una fecha límite para completar los requisitos del Programa de Propiedad de Vivienda, pero no puede ingresar en el proceso de selección de vivienda hasta que se hayan completado todas las clases requeridas y las horas de voluntariado.
  - ❖ Si hay dos solicitantes de la familia que están en el Programa de Propiedad de Vivienda, cada uno deberá completar las clases y participar en un día de voluntariado en una obra de Habitat.

# Cómo funciona el Programa de Propiedad de Vivienda

4. A medida que las propiedades de Habitat estén disponibles, se notifica a las personas y familias que califiquen para cada casa. La otorgación de cada vivienda depende del tamaño de la familia y de los ingresos de los solicitantes.
- ❖ Le preguntaremos si desea participar en el proceso de selección de vivienda para una vivienda(s) específica(s). Si no está interesado en esas propiedades, no entrará en el proceso de selección de vivienda.
  - ❖ Sólo ofreceremos viviendas que nuestra organización esté construyendo o rehabilitando, pero puede explorar otras opciones de vivienda de otros programas o agencias que haya conocido en el programa.

# Cómo funciona el Programa de Propiedad de Vivienda

5. Los solicitantes cualificados e interesados serán incluidos en el proceso de selección de viviendas. Un solicitante será elegido al azar y se le asignará la propiedad. Todas las personas y familias que participen en el proceso de selección de vivienda serán notificadas una vez finalizado el proceso.
- ❖ Si es seleccionado, le pediremos que complete una solicitud de hipoteca para la vivienda específica y revisaremos otra vez sus finanzas. Se recomienda que se mantenga constante o mejore su perfil financiero después de ser seleccionado para participar en el Programa de Propiedad de Vivienda. Si su situación financiera ha cambiado negativamente, es posible que no se le pueda ofrecer una hipoteca para una casa de Habitat.

# Las casas de “Habitat for Humanity”

- ❖ Si califica para una vivienda de Habitat que esté disponible, recibirá información sobre esa propiedad en concreto.
- ❖ Si es seleccionado en el proceso de selección de vivienda, revisaremos con usted la información específica de su hipoteca. Las viviendas de Habitat se venden con una hipoteca asequible a 30 años y sin intereses.
- ❖ Puede ver fotografías de casas anteriores de Habitat en nuestra página web: [website](#).
- ❖ **Por favor recuerde que la solicitud para el Programa de Propiedad de Vivienda no es una solicitud de hipoteca, es sólo una solicitud para ingresar al programa.**

# Conseguir una Solicitud

- ❖ **Solicitudes estarán disponibles desde el 15 de Octubre hasta el 31 de Octubre, 2024.**
- ❖ Si tiene acceso a una impresora, puede imprimir una copia del dossier de solicitud desde el sitio web. [Aquí está el link.](#)
- ❖ Si no tiene acceso a una impresora, puede pedir el dossier de solicitud por correo electrónico en: [info@habitatgnh.org](mailto:info@habitatgnh.org).
  - ❖ Puede solicitar por correo electrónico recoger una copia del dossier de solicitud en nuestra oficina, únicamente con cita previa.
  - ❖ Puede solicitar por correo electrónico que le envíen una copia de la solicitud a su domicilio. Las solicitudes se enviarán a la dirección que usted proporcione en las 72 horas siguientes.

# Requisitos de la Solicitud

- ❖ La solicitud debe ser completada de manera precisa y firmada por cada solicitante.
- ❖ Revise la lista de verificación de la solicitud para asegurarse de que todos los elementos estén incluidos en el dossier que envía.
- ❖ No podemos discutir la situación financiera, familiar o de vivienda específica de un solicitante sin una solicitud completa. Tampoco podemos aceptar a nadie en el Programa de Propiedad de Vivienda sin revisar toda la solicitud.
- ❖ Se pueden mandar preguntas sobre el Programa de Propiedad de la Vivienda a [info@habitatgnh.org](mailto:info@habitatgnh.org).

## Pasos siguientes

- ❖ Complete la solicitud y envíela a la oficina de “Habitat for Humanity”, 37 Union Street, New Haven, antes del:

**miércoles 6 de noviembre de 2024 a las 5:00 de la tarde**

Las solicitudes se pueden dejar en el buzón, al lado de la puerta principal del edificio, o deben llegar por correo antes del 6 de noviembre.

- ❖ Habitat revisará todas las solicitudes y se comunicará con los solicitantes por correo. Las cartas se enviarán por correo antes del 27 de noviembre de 2024.
- ❖ **Las decisiones sólo se comunicarán por correo. Es la responsabilidad del solicitante proporcionar una dirección postal actual y precisa.**



Para más información contacte:  
(203) 785-0794 ext. 110 o  
[info@habitatgnh.org](mailto:info@habitatgnh.org)

Puede encontrar más información sobre el  
Programa de Propiedad de Vivienda en:  
[www.habitatgnh.org/homeownership](http://www.habitatgnh.org/homeownership).