



**Criterios de Programa de Propiedad de Vivienda de
“Habitat for Humanity of Greater New Haven”**

“Habitat for Humanity of Greater New Haven” ofrece un Programa de Propiedad de Vivienda. El programa prepara a los posibles compradores de vivienda para comprar una vivienda a través de muchas vías, que pueden incluir la calificación para una hipoteca a través de nuestra organización. Lo que usted solicita hoy NO es una hipoteca, ésta es una solicitud para participar en el Programa de Propiedad de Vivienda. “Habitat for Humanity of Greater New Haven” considera a los solicitantes sin distinción de raza, preferencia religiosa, sexo, discapacidad, estado familiar o nacionalidad de origen.

Solicitantes se seleccionan para el Programa de Propiedad de Vivienda según tres factores:

1. **Demostrar la necesidad de una Vivienda.** Utilizar más del 33% de los ingresos en alquiler, vivir en un lugar peligroso, descuidado, vivir en una vivienda temporal o recibir asistencia del gobierno para la vivienda, entre otros, califican como necesidades de vivienda. Otros factores pueden ser considerados caso por caso. No serán aceptados los que ya son propietarios, o han sido propietarios en los últimos 3 años.
2. **Decidir asociarse con Habitat.** Participar en el Programa de Propiedad de Vivienda supone participar en clases educativas, en persona y en línea, completar horas de voluntariado y trabajar con personal y otros voluntarios de la organización. La comunicación abierta y el trabajo en grupo son requisitos necesarios para participar en el programa.
3. **Tener la capacidad de pagar una hipoteca asequible y otros gastos de Vivienda.** Durante el período de solicitud y durante todo el Programa, se examina el aspecto financiero: ingresos, crédito e historial financiero, y deuda mensual.

El sueldo necesario para ingresar al programa se basa en el tamaño de la familia. “Habitat for Humanity of Greater New Haven” utiliza el ingreso medio del área para el área metropolitana de New Haven-Meriden según lo determinado por HUD. Revise el cuadro a continuación para determinar si sus ingresos cumplen con los requisitos del programa. El solicitante, o solicitante y co-solicitante, necesitará(n) tener el ingreso mínimo para el hogar. El ingreso máximo del hogar incluye ingresos de todas las personas mayores de 18 años en el hogar. El cuadro muestra una familia de hasta ocho personas, pero puede presentar la solicitud para una familia de cualquier tamaño.

	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas	8 Personas
Sueldo Mínimo	\$50,000	\$50,000	\$50,000	\$50,000	\$56,425	\$60,604	\$64,784	\$68,963
Sueldo Máximo	\$65,050	\$74,350	\$83,650	\$92,900	\$100,350	\$107,800	\$115,200	\$122,650

Todos los solicitantes deben tener ingresos constantes y cualquier declaración de bancarrota cancelada durante al menos los dos años previos a la solicitud. Los solicitantes deben ser ciudadanos estadounidenses o residentes permanentes.

Se anima a los veteranos y sus familias a presentar su solicitud.

**Requerimientos de la Solicitud para el
Programa de Propietario de Vivienda de "Habitat for Humanity"**

Todos los elementos de esta lista de deben ser entregados para poder completar una solicitud al Programa de Propiedad de Vivienda de "Habitat for Humanity". Su aplicación completa será evaluada por su ingreso y elegibilidad de residencia y recibirá una notificación de parte nuestra a más tardar Diciembre 2, 2024.

Tenga en cuenta que ésta no es una solicitud para una hipoteca o para una casa específica, es únicamente una solicitud para ingresar en el Programa de Propiedad de Vivienda.

- **Solicitud completa** para el Programa de Propiedad de Vivienda, incluidas todas las firmas.
- **Recibos de pago** de las últimas 8 semanas de cada trabajo de cada adulto que trabaja (mayor de 18 años) en la familia.
 - **Documentación de estudiante a tiempo completo, si corresponde.** Para los miembros dependientes del hogar entre 18 y 25 años que sean estudiantes de tiempo completo, proporcione documentación de su condición de estudiante de tiempo completo. Recibos de pago de inscripción o una tarjeta proporcionada por la escuela secundaria o universidad son algunos ejemplos. Agregue otra página, si es necesario, para escribir detalles que considere pertinentes.
 - **Certificación de cero ingresos, si aplica.** Los miembros adultos del hogar con cero ingresos deben entregar firmada una Certificación de Cero Ingresos. Este formulario **SÓLO** debe ser completado si alguien mayor de 18 años no tiene ingresos. Si esto no aplica a su hogar, no hay que completar el formulario.
 -
- **Otros ingresos, si corresponde.** Información de ingresos de **TODOS** los miembros del hogar mayores de 18 años.
Proporcionar la documentación oficial más reciente (es decir, órdenes judiciales o cartas de adjudicación, no extractos bancarios) para todas las fuentes de ingresos que no sean ingresos laborales. Además de los ingresos laborales, incluya lo siguiente:
 - Manutención infantil/pensión alimenticia
 - Pagos de la Seguridad Social
 - Ingreso por discapacidad
 - Beneficios para veteranos
 - Intereses y Dividendos
 - Compensación por desempleo
 - Ingresos de pensiones
 - Cualquier otra fuente de ingresos
- **Declaración de Impuestos Federales firmada del 2022 y 2023, incluyendo si pertinente, los formularios 1040 y 1099.**
 - Si **NO** presentó una declaración del IRS para ninguno de estos años, adjunte una carta firmada que explique por qué no tenía la obligación legal de presentar una declaración de impuestos para ese año.

- Si trabaja por cuenta propia o es un contratista independiente, asegúrese de incluir todos los formularios de impuestos necesarios.
- **Extractos bancarios completos de los últimos 6 meses para TODAS las cuentas corrientes y de ahorro, para todos los adultos y niños (o una copia de una libreta para cuentas de ahorro con libreta).**
- **Estados de cuenta completos de los últimos tres meses para cuentas de inversión.** Se debe incluir documentación de bienes para todos los miembros del hogar, incluidos los niños. Los bienes incluyen:
 - Cuentas corrientes
 - Cuentas del mercado monetario
 - Bonos de ahorro
 - Inversiones
 - Acciones
- **Prueba de propiedad de cualquier propiedad, terreno o edificio.**
- **Ciudadanía/Pasaporte o residencia permanente en los Estados Unidos**
 - Presentar una copia de uno de los siguientes: certificado de nacimiento de los Estados Unidos, o certificado de nacimiento de los Estados Unidos en el extranjero, o pasaporte de los Estados Unidos, o certificado de naturalización, o residente permanente.
 - Los solicitantes deben ser ciudadanos estadounidenses o haber obtenido su estatus de residencia permanente y proporcionar documentación en el momento de presentar la solicitud.

"Habitat for Humanity of Greater New Haven" no puede responder preguntas sobre su elegibilidad financiera específica ni brindarle información sobre su aceptación en el Programa de Propiedad de Vivienda hasta que su solicitud haya sido revisada en su totalidad. Puede consultar nuestro sitio web, www.habitatqnh.org, para obtener más información sobre los requisitos necesarios para el Programa de Propiedad de Vivienda.

Tenga en cuenta que esta no es una solicitud para una hipoteca o una vivienda específica, es únicamente una solicitud para ingresar en el Programa de Propiedad de Vivienda.

Formularios completados para el Programa de Propiedad de Vivienda deben ser entregados a más tardar el Miércoles 6 de Noviembre a las 5 p.m. La aplicación debe ser entregada en la oficina de Habitat for Humanity situada en 37 Union Street, New Haven. Aplicaciones entregadas por correo electrónico no serán aceptadas. Las aplicaciones pueden ser enviadas por correo postal, pero deberán llegar a más tardar el 6 de Noviembre a las 5 p.m. Cualquier aplicación recibida después de las 5 p.m. del 6 de Noviembre no serán revisadas.



Habitat for Humanity of Greater New Haven



SOLICITUD PARA EL PROGRAMA DE PROPIEDAD DE VIVIENDA (Complete ambas caras del formulario)

Nombre y Apellidos _____

Nombre y Apellidos del segundo solicitante _____

Dirección _____ Apartamento _____ Ciudad _____ Código Postal _____

Número de teléfono móvil _____ Número de teléfono móvil del segundo solicitante _____

Direcciones de correo electrónico _____

¿Usted, o el segundo solicitante, o alguien de su familia forma parte del servicio militar de los Estados Unidos, o formó parte en el pasado? Estos servicios militares incluyen la Guardia Nacional. _____ Si _____ No

¿Es usted, y el segundo solicitante, norteamericano o residente permanente de los Estados Unidos de América? _____ Si _____ No

¿Es usted o el segundo solicitante, propietario (edificio, terreno...etc.) o ha sido usted o el segundo aplicante, propietario en los últimos tres años? _____ Si _____ No

Por favor liste TODOS los miembros de su familia que residen con usted:

<u>Nombre</u>	<u>Sexo</u>	<u>Fecha de Nacimiento</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

¿Por qué es su casa inapropiada para su familia en la actualidad?

¿Cuánto paga de renta al mes? _____

INFORMACIÓN DE EMPLEO

Solicitante			Solicitante		
Nombre y dirección del trabajo	<input type="checkbox"/> Autoempleado	Años en este trabajo	Nombre y dirección del trabajo	<input type="checkbox"/> Autoempleado	Años en este trabajo
		Años en este tipo de trabajo/Profesión			Años en este tipo de trabajo/Profesión
Posición/Título/Tipo de Negocio	Teléfono del Trabajo (código del área)		Posición/Título/Tipo de Negocio	Teléfono del Trabajo (código del área)	
	()			()	

Si está en su trabajo actual desde hace menos de dos años, o si tiene más de un trabajo, rellene el formulario siguiente:

Nombre y dirección del trabajo	<input type="checkbox"/> Autoempleado	Fechas (desde-hasta)	Nombre y dirección del trabajo	<input type="checkbox"/> Autoempleado	Fechas (desde-hasta)
		Salario mensual \$			Salario mensual \$
Posición/Título/Tipo de Negocio	Teléfono del Trabajo (código del área)		Posición/Título/Tipo de Negocio	Teléfono del Trabajo (código del área)	
	()			()	
Nombre y dirección del trabajo	Autoempleado	Fechas (desde-hasta)	Nombre y dirección del trabajo	Autoempleado	Fechas (desde-hasta)
		Salario mensual \$			Salario mensual \$
Posición/Título/Tipo de Negocio	Teléfono del Trabajo (código del área)		Posición/Título/Tipo de Negocio	Teléfono del Trabajo (código del área)	
	()			()	
Nombre y dirección del trabajo	Autoempleado	Fechas (desde-hasta)	Nombre y dirección del trabajo	Autoempleado	Fechas (desde-hasta)
		Salario mensual \$			Salario mensual \$
Posición/Título/Tipo de Negocio	Teléfono del Trabajo (código del área)		Posición/Título/Tipo de Negocio	Teléfono del Trabajo (código del área)	
	()			()	

Por favor, liste todas las fuentes de ingreso (y cantidades) al mes, e incluya la documentación pertinente:

Entiendo/entendemos que relleno esta solicitud para el Programa de Propiedad de Vivienda, autorizo/autorizamos a "Habitat for Humanity of Greater New Haven" a evaluar mis necesidades actuales de vivienda asequible y mi situación financiera y de crédito. Entiendo/entendemos que la evaluación incluirá controles de crédito y de ofensas sexuales. Incluirá verificaciones de ingresos y de empleo.

Declaro/declaramos haber contestado todas las preguntas honestamente. Entiendo/entendemos que si no he/hemos contestado las preguntas sinceramente, mi/nuestra solicitud será rechazada, incluso en el caso en el que ya haya sido previamente seleccionada, y la solicitud sería descalificada por parte del Programa de Propiedad de la Vivienda.

También entiendo/entendemos que ésta no es una solicitud para una hipoteca por parte de "Habitat for Humanity of Greater New Haven", ésta es sólo una solicitud para el Programa de Propiedad de la Vivienda.

Firma del solicitante

Fecha

Firma del segundo solicitante

Fecha

CERTIFICACIÓN DE CERO INGRESOS

- 1) Yo por la presente certifico que individualmente no recibo ingresos de las siguientes fuentes:
 - a) Salarios por empleo (incluyendo comisiones, propinas, bonificaciones, tarifas, etc.);
 - b) Ingreso por operación de un negocio;
 - c) Ingresos por alquiler de propiedades inmuebles o propiedad personal.
 - d) Intereses o dividendos por activos;
 - e) Pagos de seguridad social, anualidades, pólizas de seguro, fondos de jubilación, pensiones, o beneficios por fallecimiento;
 - f) Pagos por desempleo o discapacidad;
 - g) Pagos de asistencia pública;
 - h) Asignaciones periódicas tal como pensión alimenticia, manutención infantil, o regalos recibidos por personas que no viven en mi hogar.
 - i) Ventas de recursos por cuenta propia (Avon, Mary Kay, Pampered Chef, Etc.);
 - j) Cualquier otra fuente no mencionada anteriormente.

- 2) Actualmente no tengo ingresos de ningún tipo y no se espera ningún cambio de mi estado financiero o empleo durante los siguientes tres (3) meses.

Yo certifico que la información presentada en esta certificación es verdadera y precisa a la mejor capacidad de mi conocimiento. El/los firmante(s) abajo comprende(n), además, que proporcionar representaciones falsas en este documento constituye un acto de fraude. Información falsa, engañosa, o incompleta puede resultar en un despido del Programa de Propiedad de Vivienda.

Firma del solicitante

Nombre impreso del solicitante

Fecha

Firma del co-solicitante

Nombre impreso del co-solicitante

Fecha